

TABELA DE VENDAS



Oro Fase I - Anklet, Collar & Anillo - Tabela PADRÃO

UNIDADES DESTA TABELA ESTÃO SUJEITAS À DISPONIBILIDADE.

TABELA - JULHO/26

Os valores apresentados nesta tabela podem ser alterados sem aviso prévio.





Empreendimento: Ilha Pura

NOTAS DA TABELA DE VENDA:

1. Todos os valores apresentados na tabela estão expressos em Reais (R\$).
2. Os valores apresentados nesta tabela são válidos para as datas divulgadas na capa e podem ser alterados sem aviso prévio.
3. Ofertas e promoções são ilustrativas e não constituem compromisso com a incorporadora, sendo válidas apenas mediante confirmação formal no ato da negociação.
4. As condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de capacidade financeira, aprovação comercial e disponibilidade de unidades.
5. Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
6. As parcelas com vencimento durante a fase de construção, ou seja, até o mês de expedição do "habite-se", inclusive, serão atualizadas com base na variação do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), publicado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.
7. As parcelas com vencimento a partir do mês seguinte ao mês de expedição do "habite-se" sofrerão incidência de juros e correção monetária pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), até a data do efetivo pagamento conforme tabela de vendas vigente à época do lançamento.
8. As despesas necessárias para transmissão do imóvel, tais como escritura, registro, ITBI, despesas cartorárias, que incidem ou que venham a incidir sobre a fração ideal e acessões da unidade adquirida, serão de responsabilidade do adquirente.
9. O valor apresentado na coluna “Financiamento” tem vencimento em data específica para cada empreendimento e deverá ser pago com recursos próprios ou financiamento a ser contratado junto à instituição financeira.
10. A contratação deste financiamento é de exclusiva responsabilidade do comprador, estando as condições simuladas sujeitas a aprovação bancária no ato.
11. O recebimento das chaves, está condicionado à assinatura da escritura de compra e venda, quitação do preço e, para os casos de financiamento, após o recebimento do saldo pela instituição financeira.
12. Previsão Habite-se ORO - Anklet, Collar e Anillo: jan/27.

TABELA - JULHO/26					Ato	Mensais (1º - ago/26)	Intermediária (ago/26)	Intermediária (out/26)	Intermediária (jan/27)	Financiamento (mar/27)	Preço
					1	6	1	1	1	1	
EMPREENHIMENTO	BLOCO	UNIDADE	QUARTO	ÁREA PRIVATIVA	10,00%	6,00%	3,00%	3,00%	3,00%	75%	
ORO	2 - ANKLET	402	3	171,37m²	183.356,40	18.335,64	55.006,92	55.006,92	55.006,92	1.375.173,00	R\$ 1.833.564,00
ORO	2 - ANKLET	1202	3	171,37m²	202.381,10	20.238,11	60.714,33	60.714,33	60.714,33	1.517.858,25	R\$ 2.023.811,00
ORO	2 - ANKLET	1302	3	171,37m²	203.770,40	20.377,04	61.131,12	61.131,12	61.131,12	1.528.278,00	R\$ 2.037.704,00
ORO	2 - ANKLET	1303	3	171,37m²	208.762,40	20.876,24	62.628,72	62.628,72	62.628,72	1.565.718,00	R\$ 2.087.624,00
ORO	2 - ANKLET	1402	3	171,37m²	205.159,90	20.515,99	61.547,97	61.547,97	61.547,97	1.538.699,25	R\$ 2.051.599,00
ORO	2 - ANKLET	1501	3	171,37m²	194.588,60	19.458,86	58.376,58	58.376,58	58.376,58	1.459.414,50	R\$ 1.945.886,00
ORO	2 - ANKLET	1502	3	171,37m²	206.548,90	20.654,89	61.964,67	61.964,67	61.964,67	1.549.116,75	R\$ 2.065.489,00
ORO	2 - ANKLET	1503	3	171,37m²	211.609,40	21.160,94	63.482,82	63.482,82	63.482,82	1.587.070,50	R\$ 2.116.094,00
ORO	2 - ANKLET	1601	3	171,37m²	195.897,40	19.589,74	58.769,22	58.769,22	58.769,22	1.469.230,50	R\$ 1.958.974,00
ORO	2 - ANKLET	1602	3	171,37m²	207.938,40	20.793,84	62.381,52	62.381,52	62.381,52	1.559.538,00	R\$ 2.079.384,00
ORO	2 - ANKLET	1701	4	351,00m²	362.829,40	36.282,94	108.848,82	108.848,82	108.848,82	2.721.220,50	R\$ 3.628.294,00
ORO	2 - ANKLET	1702	4	351,00m²	385.130,90	38.513,09	115.539,27	115.539,27	115.539,27	2.888.481,75	R\$ 3.851.309,00
ORO	2 - ANKLET	1703	4	351,00m²	394.566,10	39.456,61	118.369,83	118.369,83	118.369,83	2.959.245,75	R\$ 3.945.661,00
ORO	3 - COLLAR	101	4	178,49m²	203.450,70	20.345,07	61.035,21	61.035,21	61.035,21	1.525.880,25	R\$ 2.034.507,00
ORO	3 - COLLAR	102	4	178,49m²	208.152,30	20.815,23	62.445,69	62.445,69	62.445,69	1.561.142,25	R\$ 2.081.523,00
ORO	3 - COLLAR	103	4	178,49m²	178.490,00	17.849,00	53.547,00	53.547,00	53.547,00	1.338.675,00	R\$ 1.784.900,00
ORO	3 - COLLAR	104	4	178,49m²	178.490,00	17.849,00	53.547,00	53.547,00	53.547,00	1.338.675,00	R\$ 1.784.900,00
ORO	3 - COLLAR	201	4	178,49m²	203.450,70	20.345,07	61.035,21	61.035,21	61.035,21	1.525.880,25	R\$ 2.034.507,00
ORO	3 - COLLAR	202	4	178,49m²	208.152,30	20.815,23	62.445,69	62.445,69	62.445,69	1.561.142,25	R\$ 2.081.523,00
ORO	3 - COLLAR	203	4	178,49m²	185.739,40	18.573,94	55.721,82	55.721,82	55.721,82	1.393.045,50	R\$ 1.857.394,00
ORO	3 - COLLAR	204	4	178,49m²	180.288,80	18.028,88	54.086,64	54.086,64	54.086,64	1.352.166,00	R\$ 1.802.888,00
ORO	3 - COLLAR	301	4	178,49m²	204.468,00	20.446,80	61.340,40	61.340,40	61.340,40	1.533.510,00	R\$ 2.044.680,00
ORO	3 - COLLAR	302	4	178,49m²	209.193,10	20.919,31	62.757,93	62.757,93	62.757,93	1.568.948,25	R\$ 2.091.931,00
ORO	3 - COLLAR	303	4	178,49m²	186.668,10	18.666,81	56.000,43	56.000,43	56.000,43	1.400.010,75	R\$ 1.866.681,00
ORO	3 - COLLAR	304	4	178,49m²	181.190,20	18.119,02	54.357,06	54.357,06	54.357,06	1.358.926,50	R\$ 1.811.902,00
ORO	3 - COLLAR	401	4	178,49m²	216.814,90	21.681,49	65.044,47	65.044,47	65.044,47	1.626.111,75	R\$ 2.168.149,00
ORO	3 - COLLAR	403	4	178,49m²	195.999,60	19.599,96	58.799,88	58.799,88	58.799,88	1.469.997,00	R\$ 1.959.996,00
ORO	3 - COLLAR	404	4	178,49m²	190.247,90	19.024,79	57.074,37	57.074,37	57.074,37	1.426.859,25	R\$ 1.902.479,00
ORO	3 - COLLAR	502	4	178,49m²	225.087,50	22.508,75	67.526,25	67.526,25	67.526,25	1.688.156,25	R\$ 2.250.875,00
ORO	3 - COLLAR	503	4	178,49m²	196.969,90	19.696,99	59.090,97	59.090,97	59.090,97	1.477.274,25	R\$ 1.969.699,00
ORO	3 - COLLAR	504	4	178,49m²	191.189,70	19.118,97	57.356,91	57.356,91	57.356,91	1.433.922,75	R\$ 1.911.897,00
ORO	3 - COLLAR	601	4	178,49m²	222.129,00	22.212,90	66.638,70	66.638,70	66.638,70	1.665.967,50	R\$ 2.221.290,00
ORO	3 - COLLAR	602	4	178,49m²	227.262,30	22.726,23	68.178,69	68.178,69	68.178,69	1.704.467,25	R\$ 2.272.623,00
ORO	3 - COLLAR	603	4	178,49m²	199.880,80	19.988,08	59.964,24	59.964,24	59.964,24	1.499.106,00	R\$ 1.998.808,00

TABELA - JULHO/26					Ato	Mensais (1º - ago/26)	Intermediária (ago/26)	Intermediária (out/26)	Intermediária (jan/27)	Financiamento (mar/27)	Preço
					1	6	1	1	1	1	
EMPREENHIMENTO	BLOCO	UNIDADE	QUARTO	ÁREA PRIVATIVA	10,00%	6,00%	3,00%	3,00%	3,00%	75%	
ORO	3 - COLLAR	604	4	178,49m²	194.015,20	19.401,52	58.204,56	58.204,56	58.204,56	1.455.114,00	R\$ 1.940.152,00
ORO	3 - COLLAR	701	4	178,49m²	224.254,70	22.425,47	67.276,41	67.276,41	67.276,41	1.681.910,25	R\$ 2.242.547,00
ORO	3 - COLLAR	704	4	178,49m²	194.957,00	19.495,70	58.487,10	58.487,10	58.487,10	1.462.177,50	R\$ 1.949.570,00
ORO	3 - COLLAR	801	4	178,49m²	226.380,40	22.638,04	67.914,12	67.914,12	67.914,12	1.697.853,00	R\$ 2.263.804,00
ORO	3 - COLLAR	804	4	178,49m²	195.898,80	19.589,88	58.769,64	58.769,64	58.769,64	1.469.241,00	R\$ 1.958.988,00
ORO	3 - COLLAR	904	4	178,49m²	197.311,50	19.731,15	59.193,45	59.193,45	59.193,45	1.479.836,25	R\$ 1.973.115,00
ORO	3 - COLLAR	1003	4	178,49m²	204.732,20	20.473,22	61.419,66	61.419,66	61.419,66	1.535.491,50	R\$ 2.047.322,00
ORO	3 - COLLAR	1004	4	178,49m²	198.724,30	19.872,43	59.617,29	59.617,29	59.617,29	1.490.432,25	R\$ 1.987.243,00
ORO	3 - COLLAR	1103	4	178,49m²	210.554,00	21.055,40	63.166,20	63.166,20	63.166,20	1.579.155,00	R\$ 2.105.540,00
ORO	3 - COLLAR	1201	4	178,49m²	239.134,10	23.913,41	71.740,23	71.740,23	71.740,23	1.793.505,75	R\$ 2.391.341,00
ORO	3 - COLLAR	1204	4	178,49m²	205.788,00	20.578,80	61.736,40	61.736,40	61.736,40	1.543.410,00	R\$ 2.057.880,00
ORO	3 - COLLAR	1301	4	178,49m²	241.259,80	24.125,98	72.377,94	72.377,94	72.377,94	1.809.448,50	R\$ 2.412.598,00
ORO	3 - COLLAR	1303	4	178,49m²	213.464,90	21.346,49	64.039,47	64.039,47	64.039,47	1.600.986,75	R\$ 2.134.649,00
ORO	3 - COLLAR	1304	4	178,49m²	207.200,70	20.720,07	62.160,21	62.160,21	62.160,21	1.554.005,25	R\$ 2.072.007,00
ORO	3 - COLLAR	1401	4	178,49m²	243.385,40	24.338,54	73.015,62	73.015,62	73.015,62	1.825.390,50	R\$ 2.433.854,00
ORO	3 - COLLAR	1403	4	178,49m²	214.920,30	21.492,03	64.476,09	64.476,09	64.476,09	1.611.902,25	R\$ 2.149.203,00
ORO	3 - COLLAR	1501	4	178,49m²	245.511,10	24.551,11	73.653,33	73.653,33	73.653,33	1.841.333,25	R\$ 2.455.111,00
ORO	3 - COLLAR	1503	4	178,49m²	216.375,70	21.637,57	64.912,71	64.912,71	64.912,71	1.622.817,75	R\$ 2.163.757,00
ORO	3 - COLLAR	1504	4	178,49m²	210.026,10	21.002,61	63.007,83	63.007,83	63.007,83	1.575.195,75	R\$ 2.100.261,00
ORO	3 - COLLAR	1601	4	178,49m²	247.636,60	24.763,66	74.290,98	74.290,98	74.290,98	1.857.274,50	R\$ 2.476.366,00
ORO	3 - COLLAR	1603	4	178,49m²	217.831,20	21.783,12	65.349,36	65.349,36	65.349,36	1.633.734,00	R\$ 2.178.312,00
ORO	3 - COLLAR	1604	4	178,49m²	211.438,90	21.143,89	63.431,67	63.431,67	63.431,67	1.585.791,75	R\$ 2.114.389,00
ORO	3 - COLLAR	1701	5	363,47m²	490.213,60	49.021,36	147.064,08	147.064,08	147.064,08	3.676.602,00	R\$ 4.902.136,00
ORO	3 - COLLAR	1702	5	363,47m²	501.542,00	50.154,20	150.462,60	150.462,60	150.462,60	3.761.565,00	R\$ 5.015.420,00
ORO	3 - COLLAR	1703	5	363,47m²	400.773,20	40.077,32	120.231,96	120.231,96	120.231,96	3.005.799,00	R\$ 4.007.732,00
ORO	3 - COLLAR	1704	5	363,47m²	389.012,30	38.901,23	116.703,69	116.703,69	116.703,69	2.917.592,25	R\$ 3.890.123,00
ORO	4 - ANILLO	101	4	227,12m²	255.404,10	25.540,41	76.621,23	76.621,23	76.621,23	1.915.530,75	R\$ 2.554.041,00
ORO	4 - ANILLO	102	4	227,12m²	255.404,10	25.540,41	76.621,23	76.621,23	76.621,23	1.915.530,75	R\$ 2.554.041,00
ORO	4 - ANILLO	103	4	227,12m²	225.073,00	22.507,30	67.521,90	67.521,90	67.521,90	1.688.047,50	R\$ 2.250.730,00
ORO	4 - ANILLO	202	4	227,12m²	255.404,10	25.540,41	76.621,23	76.621,23	76.621,23	1.915.530,75	R\$ 2.554.041,00
ORO	4 - ANILLO	301	4	227,12m²	256.681,20	25.668,12	77.004,36	77.004,36	77.004,36	1.925.109,00	R\$ 2.566.812,00
ORO	4 - ANILLO	302	4	227,12m²	256.681,20	25.668,12	77.004,36	77.004,36	77.004,36	1.925.109,00	R\$ 2.566.812,00
ORO	4 - ANILLO	401	4	227,12m²	271.398,80	27.139,88	81.419,64	81.419,64	81.419,64	2.035.491,00	R\$ 2.713.988,00
ORO	4 - ANILLO	404	4	227,12m²	244.203,30	24.420,33	73.260,99	73.260,99	73.260,99	1.831.524,75	R\$ 2.442.033,00

TABELA - JULHO/26					Ato	Mensais (1ª - ago/26)	Intermediária (ago/26)	Intermediária (out/26)	Intermediária (jan/27)	Financiamento (mar/27)	Preço
					1	6	1	1	1	1	
EMPREENHIMENTO	BLOCO	UNIDADE	QUARTO	ÁREA PRIVATIVA	10,00%	6,00%	3,00%	3,00%	3,00%	75%	
ORO	4 - ANILLO	1504	4	227,12m²	269.590,90	26.959,09	80.877,27	80.877,27	80.877,27	2.021.931,75	R\$ 2.695.909,00
ORO	4 - ANILLO	1603	4	227,12m²	271.404,20	27.140,42	81.421,26	81.421,26	81.421,26	2.035.531,50	R\$ 2.714.042,00
ORO	4 - ANILLO	1703	5	461,28m²	503.298,10	50.329,81	150.989,43	150.989,43	150.989,43	3.774.735,75	R\$ 5.032.981,00
ORO	4 - ANILLO	1704	5	461,28m²	503.298,10	50.329,81	150.989,43	150.989,43	150.989,43	3.774.735,75	R\$ 5.032.981,00

TABELA DE VENDAS



Oro Fase II - Alianza - Tabela PADRÃO

UNIDADES DESTA TABELA ESTÃO SUJEITAS À DISPONIBILIDADE.

TABELA - JULHO/26

Os valores apresentados nesta tabela podem ser alterados sem aviso prévio.





Empreendimento: Ilha Pura

NOTAS DA TABELA DE VENDA:

1. Todos os valores apresentados na tabela estão expressos em Reais (R\$).
2. Os valores apresentados nesta tabela são válidos para as datas divulgadas na capa e podem ser alterados sem aviso prévio.
3. Ofertas e promoções são ilustrativas e não constituem compromisso com a incorporadora, sendo válidas apenas mediante confirmação formal no ato da negociação.
4. As condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de capacidade financeira, aprovação comercial e disponibilidade de unidades.
5. Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
6. As parcelas com vencimento durante a fase de construção, ou seja, até o mês de expedição do "habite-se", inclusive, serão atualizadas com base na variação do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), publicado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.
7. As parcelas com vencimento a partir do mês seguinte ao mês de expedição do "habite-se" sofrerão incidência de juros e correção monetária pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), até a data do efetivo pagamento conforme tabela de vendas vigente à época do lançamento.
8. As despesas necessárias para transmissão do imóvel, tais como escritura, registro, ITBI, despesas cartorárias, que incidem ou que venham a incidir sobre a fração ideal e acessões da unidade adquirida, serão de responsabilidade do adquirente.
9. O valor apresentado na coluna “Financiamento” tem vencimento em data específica para cada empreendimento e deverá ser pago com recursos próprios ou financiamento a ser contratado junto à instituição financeira.
10. A contratação deste financiamento é de exclusiva responsabilidade do comprador, estando as condições simuladas sujeitas a aprovação bancária no ato.
11. O recebimento das chaves, está condicionado à assinatura da escritura de compra e venda, quitação do preço e, para os casos de financiamento, após o recebimento do saldo pela instituição financeira.
12. Previsão Habite-se ORO - Alianza: abr/27.

TABELA - JULHO/26					Ato	Mensais (ago/26)	Intermediária (ago/26)	Intermediária (jan/27)	Intermediária (jun/27)	Financiamento (jul/27)	Preço
					1	10	1	1	1	1	
Oro Fase II - Alianza -	BLOCO	UNIDADE	QUARTO	ÁREA PRIVATIVA	10,00%	6,00%	3,00%	3,00%	3,00%	75%	
ORO	5 - ALIANZA	101	4	227,12m²	256.433,90	15.386,03	76.930,17	76.930,17	76.930,17	1.923.254,25	R\$ 2.564.339,00
ORO	5 - ALIANZA	102	4	227,12m²	262.310,50	15.738,63	78.693,15	78.693,15	78.693,15	1.967.328,75	R\$ 2.623.105,00
ORO	5 - ALIANZA	103	4	227,12m²	235.303,60	14.118,22	70.591,08	70.591,08	70.591,08	1.764.777,00	R\$ 2.353.036,00
ORO	5 - ALIANZA	104	4	227,12m²	229.538,90	13.772,33	68.861,67	68.861,67	68.861,67	1.721.541,75	R\$ 2.295.389,00
ORO	5 - ALIANZA	201	4	227,12m²	256.433,90	15.386,03	76.930,17	76.930,17	76.930,17	1.923.254,25	R\$ 2.564.339,00
ORO	5 - ALIANZA	202	4	227,12m²	262.310,50	15.738,63	78.693,15	78.693,15	78.693,15	1.967.328,75	R\$ 2.623.105,00
ORO	5 - ALIANZA	203	4	227,12m²	235.303,60	14.118,22	70.591,08	70.591,08	70.591,08	1.764.777,00	R\$ 2.353.036,00
ORO	5 - ALIANZA	204	4	227,12m²	229.538,90	13.772,33	68.861,67	68.861,67	68.861,67	1.721.541,75	R\$ 2.295.389,00
ORO	5 - ALIANZA	301	4	227,12m²	257.716,10	15.462,97	77.314,83	77.314,83	77.314,83	1.932.870,75	R\$ 2.577.161,00
ORO	5 - ALIANZA	302	4	227,12m²	263.622,10	15.817,33	79.086,63	79.086,63	79.086,63	1.977.165,75	R\$ 2.636.221,00
ORO	5 - ALIANZA	303	4	227,12m²	236.480,10	14.188,81	70.944,03	70.944,03	70.944,03	1.773.600,75	R\$ 2.364.801,00
ORO	5 - ALIANZA	304	4	227,12m²	230.686,60	13.841,20	69.205,98	69.205,98	69.205,98	1.730.149,50	R\$ 2.306.866,00
ORO	5 - ALIANZA	401	4	227,12m²	281.136,00	16.868,16	84.340,80	84.340,80	84.340,80	2.108.520,00	R\$ 2.811.360,00
ORO	5 - ALIANZA	403	4	227,12m²	255.441,10	15.326,47	76.632,33	76.632,33	76.632,33	1.915.808,25	R\$ 2.554.411,00
ORO	5 - ALIANZA	404	4	227,12m²	249.183,10	14.950,99	74.754,93	74.754,93	74.754,93	1.868.873,25	R\$ 2.491.831,00
ORO	5 - ALIANZA	502	4	227,12m²	291.807,90	17.508,47	87.542,37	87.542,37	87.542,37	2.188.559,25	R\$ 2.918.079,00
ORO	5 - ALIANZA	503	4	227,12m²	256.705,60	15.402,34	77.011,68	77.011,68	77.011,68	1.925.292,00	R\$ 2.567.056,00
ORO	5 - ALIANZA	504	4	227,12m²	250.416,70	15.025,00	75.125,01	75.125,01	75.125,01	1.878.125,25	R\$ 2.504.167,00
ORO	5 - ALIANZA	601	4	227,12m²	299.782,80	17.986,97	89.934,84	89.934,84	89.934,84	2.248.371,00	R\$ 2.997.828,00
ORO	5 - ALIANZA	602	4	227,12m²	306.652,90	18.399,17	91.995,87	91.995,87	91.995,87	2.299.896,75	R\$ 3.066.529,00
ORO	5 - ALIANZA	603	4	227,12m²	260.499,40	15.629,96	78.149,82	78.149,82	78.149,82	1.953.745,50	R\$ 2.604.994,00
ORO	5 - ALIANZA	604	4	227,12m²	254.117,40	15.247,04	76.235,22	76.235,22	76.235,22	1.905.880,50	R\$ 2.541.174,00
ORO	5 - ALIANZA	701	4	227,12m²	302.651,50	18.159,09	90.795,45	90.795,45	90.795,45	2.269.886,25	R\$ 3.026.515,00
ORO	5 - ALIANZA	702	4	227,12m²	309.587,30	18.575,24	92.876,19	92.876,19	92.876,19	2.321.904,75	R\$ 3.095.873,00
ORO	5 - ALIANZA	703	4	227,12m²	261.763,80	15.705,83	78.529,14	78.529,14	78.529,14	1.963.228,50	R\$ 2.617.638,00
ORO	5 - ALIANZA	801	4	227,12m²	305.520,20	18.331,21	91.656,06	91.656,06	91.656,06	2.291.401,50	R\$ 3.055.202,00
ORO	5 - ALIANZA	803	4	227,12m²	263.028,50	15.781,71	78.908,55	78.908,55	78.908,55	1.972.713,75	R\$ 2.630.285,00
ORO	5 - ALIANZA	804	4	227,12m²	256.584,60	15.395,08	76.975,38	76.975,38	76.975,38	1.924.384,50	R\$ 2.565.846,00
ORO	5 - ALIANZA	904	4	227,12m²	258.434,90	15.506,09	77.530,47	77.530,47	77.530,47	1.938.261,75	R\$ 2.584.349,00
ORO	5 - ALIANZA	1001	4	227,12m²	312.765,60	18.765,94	93.829,68	93.829,68	93.829,68	2.345.742,00	R\$ 3.127.656,00
ORO	5 - ALIANZA	1003	4	227,12m²	266.822,10	16.009,33	80.046,63	80.046,63	80.046,63	2.001.165,75	R\$ 2.668.221,00
ORO	5 - ALIANZA	1004	4	227,12m²	260.285,20	15.617,11	78.085,56	78.085,56	78.085,56	1.952.139,00	R\$ 2.602.852,00
ORO	5 - ALIANZA	1101	4	227,12m²	321.659,40	19.299,56	96.497,82	96.497,82	96.497,82	2.412.445,50	R\$ 3.216.594,00
ORO	5 - ALIANZA	1103	4	227,12m²	274.409,60	16.464,58	82.322,88	82.322,88	82.322,88	2.058.072,00	R\$ 2.744.096,00

TABELA - JULHO/26					Ato	Mensais (ago/26)	Intermediária (ago/26)	Intermediária (jan/27)	Intermediária (jun/27)	Financiamento (jul/27)	Preço
					1	10	1	1	1	1	
Oro Fase II - Alianza -	BLOCO	UNIDADE	QUARTO	ÁREA PRIVATIVA	10,00%	6,00%	3,00%	3,00%	3,00%	75%	
ORO	5 - ALIANZA	1204	4	227,12m²	269.537,10	16.172,23	80.861,13	80.861,13	80.861,13	2.021.528,25	R\$ 2.695.371,00
ORO	5 - ALIANZA	1301	4	227,12m²	329.182,80	19.750,97	98.754,84	98.754,84	98.754,84	2.468.871,00	R\$ 3.291.828,00
ORO	5 - ALIANZA	1303	4	227,12m²	278.203,20	16.692,19	83.460,96	83.460,96	83.460,96	2.086.524,00	R\$ 2.782.032,00
ORO	5 - ALIANZA	1401	4	227,12m²	334.524,70	20.071,48	100.357,41	100.357,41	100.357,41	2.508.935,25	R\$ 3.345.247,00
ORO	5 - ALIANZA	1403	4	227,12m²	280.100,00	16.806,00	84.030,00	84.030,00	84.030,00	2.100.750,00	R\$ 2.801.000,00
ORO	5 - ALIANZA	1404	4	227,12m²	273.237,90	16.394,27	81.971,37	81.971,37	81.971,37	2.049.284,25	R\$ 2.732.379,00
ORO	5 - ALIANZA	1503	4	227,12m²	281.996,80	16.919,81	84.599,04	84.599,04	84.599,04	2.114.976,00	R\$ 2.819.968,00
ORO	5 - ALIANZA	1504	4	227,12m²	275.088,30	16.505,30	82.526,49	82.526,49	82.526,49	2.063.162,25	R\$ 2.750.883,00
ORO	5 - ALIANZA	1603	4	227,12m²	283.893,70	17.033,62	85.168,11	85.168,11	85.168,11	2.129.202,75	R\$ 2.838.937,00
ORO	5 - ALIANZA	1604	4	227,12m²	276.938,60	16.616,32	83.081,58	83.081,58	83.081,58	2.077.039,50	R\$ 2.769.386,00
ORO	5 - ALIANZA	1701	5	461,28m²	599.000,00	35.940,00	179.700,00	179.700,00	179.700,00	4.492.500,00	R\$ 5.990.000,00
ORO	5 - ALIANZA	1702	5	461,28m²	599.000,00	35.940,00	179.700,00	179.700,00	179.700,00	4.492.500,00	R\$ 5.990.000,00
ORO	5 - ALIANZA	1703	5	461,28m²	514.300,80	30.858,05	154.290,24	154.290,24	154.290,24	3.857.256,00	R\$ 5.143.008,00
ORO	5 - ALIANZA	1704	5	461,28m²	501.701,00	30.102,06	150.510,30	150.510,30	150.510,30	3.762.757,50	R\$ 5.017.010,00